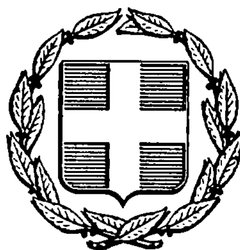


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 478

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1612/90/87 (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 13075/1187/83 απόφασης χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου οικοπέδου ιδιοκτησίας Φλώρου Θεοδώρου στο Ο.Τ. 27 στον Δήμο Περιστερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 29.1.1987 αίτηση του Φλώρου Θεοδώρου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α. Την υπ' αριθ. 13075/1187/8.7.83 απόφαση.

β. Την υπ' αριθ. 5547/274/1.4.86 απόφαση.

2. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Υπομ/κού Γιάννη Θωμόπουλου.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνου του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

5. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Την υπ' αριθ. 11183/12.2.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής Αναπλ. Νομάρχου Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου «με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεδομίας.

9. Την υπ' αριθ. 13075/1187/8.7.83 Νομαρχιακή απόφαση με την οποία χαρακτηρίστηκε ως οικοδομήσιμο το υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) οικόπεδο του Φλώρου Θεοδώρου στο Περιστέρι στο Ο.Τ. 27 και του χορηγήθηκαν ειδικοί όροι δομήσεως και την υπ' αριθ. 5547/274/1.4.86 τροποποιητική Νομαρχιακή απόφαση ως προς τους όρους δομήσεως. Με την παρούσα αίτηση ζητείται νέα τροποποίηση, αύξηση του συντελεστού και δικαίωμα πιλοτής.

Το αίτημα για την αύξηση του συντελεστή δε γίνεται αποδεκτό γιατί δεν έχει αλλάξει το πολεοδομικό καθεστώς που ορίζει τον συντελεστή της περιοχής από την προηγούμενη απόφαση.

Μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθ. 5547/274/86 απόφαση του Νομάρχου χαρακτηρισμού ως αποκλεισμένου του οικοπέδου του Φλώρου Θεόδωρου που βρίσκεται στο Δήμο Περιστερίου Ο.Τ. 27 και περικλείεται από τις οδούς Πελοπίδα Αγ. Πέτρου Δωδεκανήσου και χορηγούμε ειδικούς όρους δομήσεως ως εξής.

α. Οικοδομικό σύστημα σύμφωνα με τον ΓΟΚ του 1985

β. Συντελεστής δόμησης 1,2

γ. Κάλυψη 60%

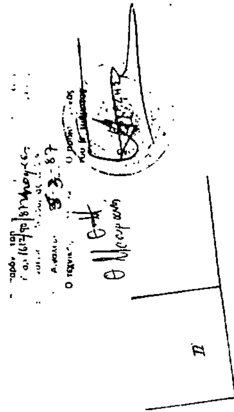
δ. Πρόσωπο θα ληφθεί η γραμμή ΑΒ

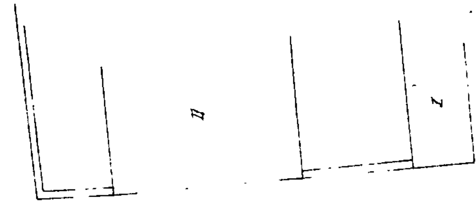
ε. Όροφοι 3 εκ των οποίων ο ένας είναι δυνατόν να είναι πιλοτή κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ.

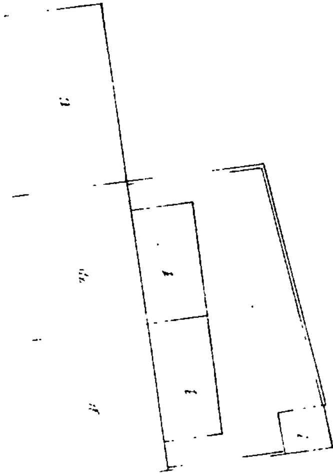
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

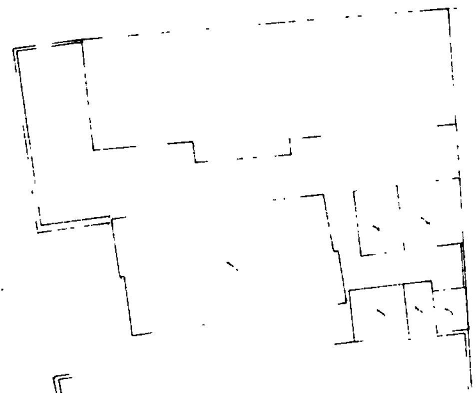
Αιγάλεω, 6 Μαρτίου 1987

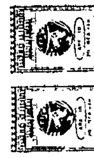
Με εντολή Νομάρχη
Η Δ/ντρια Πολεοδομίας
Τ. ΜΕΤΑΞΑ











Αριθ. 3379/185 (2)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομησίμου και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.2.1987 αίτηση της Βάκρινου Πηνελόπης με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α. Των υπ' αριθ. 34306/1961 Συμβόλαιο του Συμ. Αθηνών Ιωάννου Πετρούλια (εφ ου αποδεικνύεται ότι το οικόπεδο προυφίσταται του ρυμ. σχεδίου).

β. Το υπ' αριθ. από Ιούνιο 1961 τοπογρ. διάγραμμα του Μηχ. Χριστόφ. Χριστοφίδου συνοδεύει το 33925/1961 συμβόλαιο συμβ. Αθηνών Πετρούλια Ιωάννη.

γ. Το από Φεβρουάριο 1987 συνταχθέν από το Μηχ. Αλεκτορίδη Πρόδρομο, τοπογρ. διάγραμμα.

δ. Το από 27.1.87 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

2. Το από 23.6.1970 διάταγμα ρυμοτομίας.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

5. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Την υπ' αριθ. Δ. ΕΣ 13259/1565/8.8.84 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής Αναπλ. Νομάρχου Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου «με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεχλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο της Βάκρινου Πηνελόπης κείμενο στο Περιστέρι εντός στο Ο.Τ. 1167 του περικλεισμένου υπό των οδών Λοχαγού Δεδούση - Αδμήτου Δαναών - και Ανδρομάχης προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεχλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο της Βάκρινου Πηνελόπης το εμφαινόμενο υπό τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Πρόδρομου Αλεκτορίδη το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Περιστερίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιό κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ

β. Κάλυψη 70%

γ. Σ.Δ. 1,50

δ. Όροφοι τρείς εκ των οποίων ο τελευταίος εσώτερον 3.00μ από τον υποκείμενο και από την πλευρά ΓΔ (ιδέ τοπογρ).

ε. Γραμμή δόμησης η πλευρά ΓΔ από δε την άλλη πλευρά ΑΒ εσώτερον 5,0 Μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 15 Απριλίου 1987

Με εντολή Νομάρχη
Η Δ/ντρια Πολεοδομίας
Τ. ΜΕΤΑΞΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΒΑΚΡΙΝΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ

ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ: ΑΔΜΗΤΟΥ 93

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1987

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ

Αριθ. 6150/93 (3)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το από 11.1.68 Δ/γμα (ΦΕΚ 23Δ/15.2.86) «περί εγκρίσεως ρυμ. σχεδίου Δήμου Καματερού».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 154/83).

5. Τις διατάξεις του από 16.1.1984 υπ' αριθ. 17/84 Π.Δ/τος ΦΕΚ 5/Α και ειδικότερα των άρθρων 21,22,23,24,26,και 27.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα του άρθρου 23 παρ. 1.

7. Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) 18.12.85).

8. Την Γ 39856/4863 οικ. 2770/85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

9. Το Π.Δ. 183/86 ΦΕΚ 70/Α'/86 με το οποίο μεταβιβάσθηκαν στους Νομάρχες αρμοδιότητες τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων.

10. Τις υπ' αριθ. 134/86 και 152/86 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καματερού.

11. Την από 4.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίματος Δυτικής Αττικής Θέμα 26 Πρακτικό 5/87.

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού με τον χαρακτηρισμό πεζοδρόμων και τον απαχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 13 από το χώρο νεκροταφείου και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου όπως αναλυτικώτερα φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:2.000 που θεωρήθηκε από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους των κέντρων γειτονιάς με στοιχείο Κ που περικλείονται με διακεχριμμένη μαύρη γραμμή Ο.Τ. 68-70-78-79-80-81-85-86 όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα επιτρέπονται στο ισόγειο των οικοδομών οι παρακάτω χρήσεις:

α) Εμπορικά καταστήματα

β) Ιδιωτικά γραφεία, ιατρεία

γ) Καφενεία, εστιατόρια

δ) Χώροι συγκεντρώσεως κοινού και

ε) Οργανισμοί κοινής ωφελείας

2. Για την υπόλοιπη περιοχή πλήν των χώρων ειδικών χρήσεων καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπου επιτρέπονται στο ισόγειον των οικοδομών οι παρακάτω κατηγορίες στοιχείων ειδικών χρήσεων:

α) Φαρμακείων

β) Καταστημάτων φιλικών και

γ) Αρτοποιείων γαλακτοπωλείων και καφενείων.

Άρθρο 3.

Τροποποιείται ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού που καθορίσθηκε με το από 17.8.78 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 417/Δ'/78) «Καθορισμός συντελεστών και όρων δόμησης είς τινας Δήμους και Κοινότητες του Λεκανοπεδίου» και ορίζεται σε ένα και εξήντα εκατοστά 1,60).

Άρθρο 4

1. Τροποποιείται το άρθρο 3 του από 11.1.68 Δ/τος (ΦΕΚ 23/Δ/68) «εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» ως προς τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και ορίζονται:

α) Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα

β) Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250) τερ. μέτρα.

2. Κατά παρεκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ/210/Α'/85) είχαν

α) Ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα

β) Ελάχιστο εμβαδόν εκατόν δέκα (110) τετρ. μέτρα.

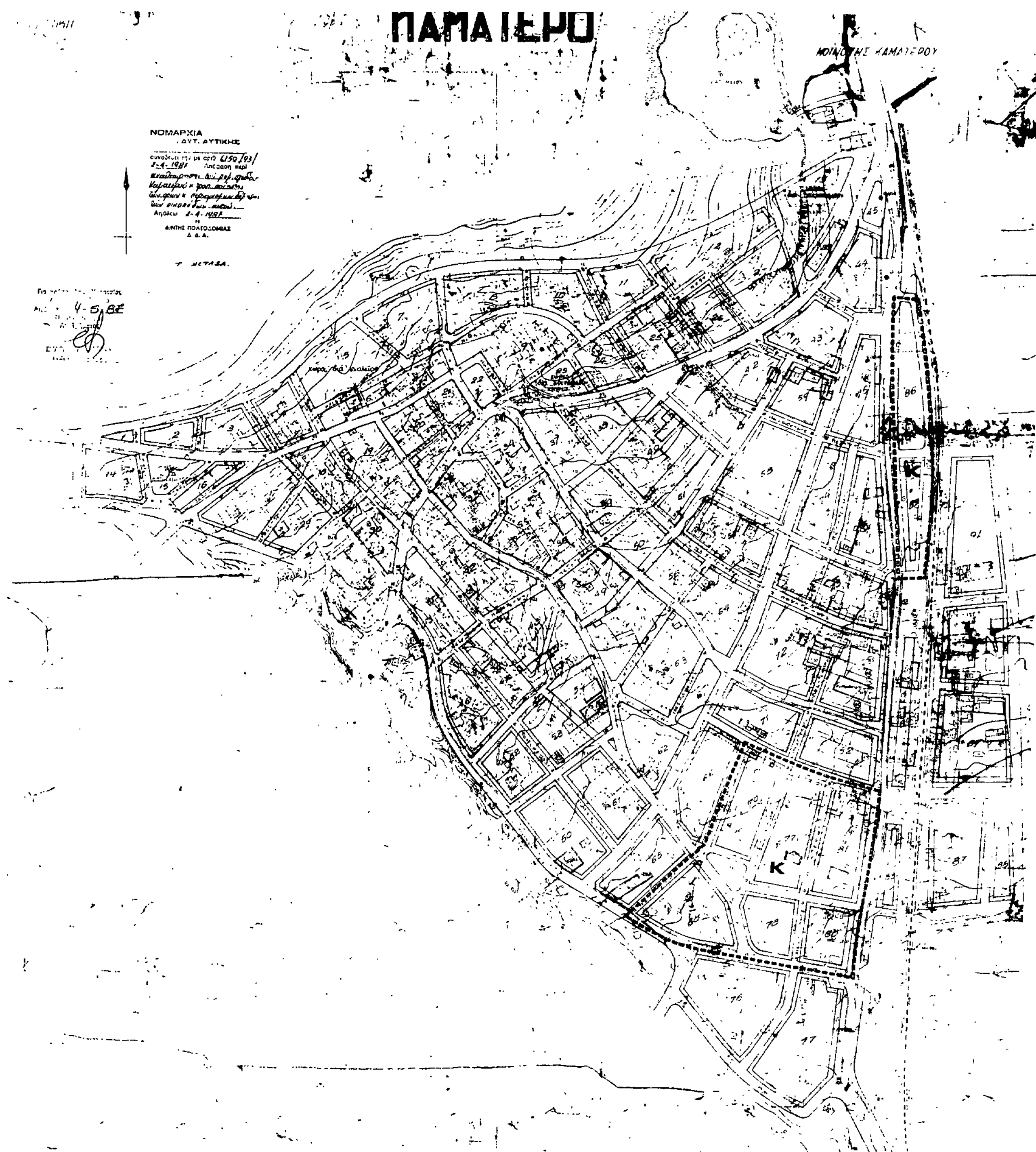
Άρθρο 5.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 2 Απριλίου 1987

Ο Νομαρχών Δ/ντής

Δ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ


ΠΑΜΑΙΕΡΟ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Απόφαση περί
Η
ΔΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ.Δ.Α.
K
K

Αριθ. Τ.Π. 1600 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ροδίτσας του Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 39/6.3.87, γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

6. Την υπ' αριθ. 35/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ροδίτσας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού: Ροδίτσας

Για τον οικισμό Ροδίτσας Φθ/δας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Περιαστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεγάλος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 30 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Οικισμος Ροδίτσα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
Ονομασία

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-11
ΚΛ 1:5000
Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ